

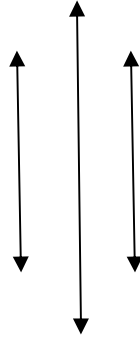


निर्णय नं.२

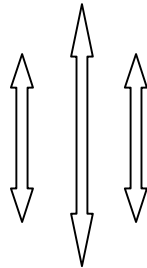
कालिकामाई गाउँ कार्यपालिकाबाट स्वीकृत आर्थिक ऐन, २०७४ सर्वसम्मतिबाट स्वीकृत गरियो ।

कालिकामाई गाउँपालिका

आर्थिक ऐन, २०७४



कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : -२०७४/१२/१३



कालिकामाई गाउँपालिका

मुड्ली, पर्सा

गाउँ सभाबाट अनुमोदन भएको मिति : - २०७४/१२/२२ गते

कालिकामाई गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

कालिकामाई गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: कालिकामाई गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कालिकामाई गाउँपालिकाको गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।
२. सम्पत्ति कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति करलगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. भूमि कर (मालपोत): गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर वहाल कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापतको कर आवश्यक कानून बनाई व्यवस्थापन गरिने छ ।
७. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल विटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. पर्यटनशुल्क: प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. कर छुट: यस विधेयक बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो विधेयकमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- १

एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

क्र.स.	करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मुल्य	दर (वार्षिक)	कैफियत
१.	दश लाख रुपैया सम्म		
२.	दशलाख एक देखि पन्ध्र लाख सम्म		
३.	पन्ध्र लाख एक देखि बीस लाख सम्म		
४.	बीस लाख एक देखि तीस लाख सम्म		
५.	तीस लाख एक देखि पचास लाख रुपैया सम्म		
६.	पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैया सम्म		
७.	एक करोड एक रुपैया देखि पाँच करोड सम्म		
८.	पाँच करोड एक रुपैया देखि माथि		

जग्गाको मुल्याङ्कन दर :

श्री मालपोत कार्यालय, पर्सा, विरगञ्जले आ.व.२०७४/०७५ को लागि जारी गरेको जिल्ला भरीको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दररेट बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- २

भूमि कर (मालपोत) :

प्रति कठ्ठा रु ३

अनुसूची - ३

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	बहाल कर	-		
	घर बहाल कर वार्षिक सय कडा	-		
	जग्गा बहाल कर	-		
	बसपार्क/वर्कसप/उद्योग/ व्यवसाय जग्गा भाडा सार्वजनिक जग्गा	-		
	प्रति बर्गफिट न्युनतम	-		

अनुसूची - ४

व्यसायकरको दर

क्र.स.	कारोबारको प्रकृति	वार्षिक दर	कैफियत
१	फोटो स्टुडियो	-	
२	फलफुल तथा विरुवा पसल	-	
३	माछा/मासु विक्रेता (बध गरेर)	-	
४	फर्निचर पसल	-	
५	ठेला पसल	-	
६	कपडा पसल	-	
७	भाडाकुडा पसल	-	
८	सैलुन तथा व्युटी पालर	-	
९	औषधि पसल	-	
१०	क्लिनिक /ल्याब तथा प्याथोलोजि पसल	-	
११	चुत्ता चप्पल पसल	-	
१२	किराना पसल	-	
१३	साइकल मर्मत पसल	-	
१४	ग्यास पसल	-	
१५	लोहसार	-	
१६	सुनचाँदी पसल	-	
१७	हाड्वेयर पसल	-	
१८	पान पसल	-	
१९	टि.भी, मोबाइल, कम्प्युटर रिपेरिङ्ग पसल	-	
२०	खैनी (सुर्ति पसल)	-	
२१	पेन्ट पसल	-	
२२	स्टेटनरी पसल	-	
२३	खाद, विज भण्डार पसल	-	
२४	लौनडरी पसल	-	
२५	लेथ मेसिन/टेक्ट्र रिपेरिङ्ग पसल	-	

२६	गला भण्डार	-	
२७	घडी पसल	-	
२८	मोटरसाइकल बस, जीप, रिपेरिङ्ग	-	
२९	पेट्रोल पम्प	-	
३०	गेट, ग्रिल वेल्डिंग पसल	-	
३१	बैंक तथा वित्तीय संस्था	-	
३२	प्राविधिक तथा शैक्षिक परामर्श संस्था	-	
३३	निजी विद्यालय	-	
३४	विजुली पसल	-	
३५	टेन्ट पसल	-	
३६	निर्माण व्यवसायी	-	
३७	गैर सरकारी संघ संस्था	-	
३८	निर्माण समग्री	-	
३९	ईटा उद्योग	-	
४०	पोल्टरी फार्म/गाई/माछा/बन्गुर	-	
४१	दूध चिस्याान	-	
४२	पावरोटी/आइस्किम तथा बरफ फेक्ट्री	-	
४३	सस्कृति तथा मनोरन्जन कर	-	
४४	कोल्ड स्टोर	-	
४५	तेल, चामल, गहु, ऊखु कसर मिल	-	
४६	कानुनी परामर्श तथा लेखापढी व्यवसायी	-	
४७	अन्य (माथि उल्लेखित बाहेक)	-	

अनुसूची - ५

क) सवारी दर्ता तथा सवारी वार्षिक कर

१	कार, जिपमा वार्षिक रु	-
२	हेवी सवारीमा वार्षिक रु	-
३	टेम्पुमा वार्षिक रु	-
४	मिनी बसमा रु	-
५	मोटरसाइकलमा वार्षिक	-
६	ठेलागाडामा वार्षिक रु	-

(ख) पटके सवारी करको दर रेट

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	ईकाई	करको दररेट
१	निजि तथा भाडाको बस ट्रक,टेक्टर	प्रति गोटा	-
२	निजि तथा भाडाको सानो बस ,मिनि बस,कार जिप,भ्यान,टेम्पु	प्रति गोटा	-
३	लोडिङ्ग टायर भाडा	प्रति गोटा	-
४	भारतीय सवारी साधनको हकमा तोकिएको दरको दोब्बर हुनेछ		

अनुसूची- ६

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	होडिङ्ग बोर्ड, वाल पेन्टिङ व्यापारीक प्रयोजनार्थ (निजि जग्गा वाहेककोमा)			
	२० बर्ग फुट वार्षिक	-		
	४० बर्ग फुट थप	-		
	६० बर्ग फुट	-		
	८० बर्ग फुट	-		
	सो भन्दा माथी	-		
	प्रत्येक विद्युतपोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	-		
	एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार र थप न.पा. ले तोके अनुसार			

अनुसूची- ७

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला	-		
	प्रतिदिन रु. ५०० देखी ५,००० सम्म स्तर हेरी प्रमुखले तोक्ने	-		
	मानोरञ्जन कर	-		
	चलचित्रहल व्यवसाय	-		

अनुसूची- ८

	पसल घर/सटर भाडा न्युनतम	-		
	गुदरी बजार, मिना बजार, सिमरा, अरु सबै स्थानहरुमा	-		
	डबल सटर	-		
	बाहिर	-		
	ीभत्र	-		
	सिङ्गल सटर	-		
	बाहिर	-		
	ीभत्र	-		

गाउ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- ९

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरुपी	कैफियत
	पार्किङ शुल्क	-		
	ट्रयाक्टरको लागि	-		
	हलुका सवारी साधनको लागि	-		
	हेभी सवारी साधनकोलागि	-		
	मोटरसाइकलका लागि	-		

गाउ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- १०

क ३. नक्सा पास दस्तुर

३. नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट

१ अवासीय घरहरु

- भुई तल्ला - रु.११००प्रति वर्ग फिट
- पहिलो तल्ला - रु ११५०प्रति वर्ग फिट
- दोस्रो तल्ला - रु २१००प्रति वर्ग फिट
- तेस्रो र सो भन्दा माथि - रु २१५०प्रति वर्ग फिट

२. व्यवसायीक घर

- भुई तल्ला - रु ११५०प्रति वर्गफिट
- पहिलो तल्ला - रु २१००प्रति वर्गफिट
- दोस्रो तल्ला - रु २१५० प्रति वर्गफिट
- तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि - रु ३१०० प्रति वर्गफिट

३ उद्योग र कलकरखाना

- भुई तल्ला - रु ४१०० प्रति र वर्गफिट

४ पर्खाल - रु ११५०प्रति मिटर

नक्सा पास किताब शुल्क रु ३००

अमिनद्वारा जग्गा नाप जाँच रु ५०० प्रति पटक

३. नक्सा पास नामसारी रु.६००

ख गाउँपालिका तथा वडा कार्यालयहरुबाट गरिने विभिन्न सिफारिसहरु सम्बन्धि शुल्क दस्तुर

क्र.सं	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	जन्म मिति प्रमाणित	३०	
२	नाम थर शंसोधन	३०	
३	नाता प्रमाणित	१००	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस	५०	
५	घर बाटो प्रमाणित	३०	
६	मधेशी, दलित, आदिवासी सिफारिस	३०	
७	विद्युत मिटर सिफारिस	३०	
८	चरित्रिक प्रमाणित	३०	
९	जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता विवाह दर्ता (म्याद नाघेको हकमा)	३०	
१०	बसाईसराई	३०	
११	नीजि विद्यालय नविकरण शुल्क	१०००	
१२	विद्यालय कक्षा थप (up grading) शुल्क	२५०००	धरौटी वापत
१३	चरकिल्ला सिफारिस	५०	
१४	सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस	प्रति हजार रु २	
१५	मोही लगत कटा सिफारिस	१००	
१६	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको सिफारिस	५०	
१७	घर जग्गाको लेखाजोखा सिफारिस	५०	
१८	बन्द घर तथा कोठा खोल्न	१५०	
१९	सम्पत्ति मुल्याकन बाहेको अग्रेजीमा सिफारिस	१००	
२०	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	३०	
२१	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३०	
२२	लालपुर्जा हराएको सिफारिस	५०	
२३	नाम थर जन्म मिति तथा एउटै व्यक्ति हो भने सिफारिस	५०	
२४	किता काट गर्ने सिफारिस	५०	
२५	हक वाला प्रमाणित	५०	
२६	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	२००	
२७	विद्यालय खोल्न सिफारिस (नीजि विद्यालयको हक)	२५००	
२८	बहालकरको लेखा जोखा सिफारिस	३०	

२९	संचालन नभएका वा व्यापार व्यवसाय छुट्टै नभएको सिफारिस	५०	
३०	निःशुल्क तथा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस गर्ने		
३१	घर पताल प्रमाणित (सुकुम्वासी)	३०	
३२	जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	५०	
३३	संरक्षक प्रमाणित	३०	
३४	जिवित रहेको सिफारिस	१००	
३५	हकदार प्रमाणित	१००	
३६	आर्थिक अवस्था कमजोर वा सम्पन्न सिफारिस	३०	
३७	उद्योग संचालन सिफारिस	१०००	
३८	एफ एम संचालन वा नविकरण	१०००	
३९	सार्वजनिक निर्माणकार्यको लागि घ वर्गको इजाजत पत्र जारी नविकरण	२००	
४०	माथि उल्लेखित सिफारिस गर्न सहर्जमिन मुचुल्का आवश्यक भए थप रु	३००	
४१	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस	५०	

ग)हाट बजार करको दर रेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	करको दररेट
१	मासु पसल	१ खसि	-
२	सानो माछा तथा ठुलो माछा	प्रति पसल	-
३.	टोकरी साग सबजी	प्रति टोकरी	-
४.	साग सबनी टायर गाडा / पिक अथप	प्रति टायर	-
५.	साइकल दोकान पसल	प्रति पसल	-
६.	हांस कुखुरा आदीमा	प्रति हास	-
७.	चौपाया	प्रति गोठा	-
८.	मिठाई पसल	प्रति पसल	-
९.	माटो, भाडा पसल	प्रति पसल	-
१०.	फलफूल	प्रति पसल	-
११	अन्य ठेला	प्रति पसल	-
१२	ऐलानी जग्गामा थपेको पसल / गुम्टी	प्रति पसल	-